

Advieswijzer

Zakelijke financieringen · Jouwvastgoedlening.nl · versie oktober 2026

In deze advieswijzer leest u wie wij zijn, hoe wij werken en wat u van ons mag verwachten. Jouwvastgoedlening.nl adviseert en bemiddelt bij zakelijke financieringen voor vastgoedbeleggers en ondernemers. Wij informeren u hier graag vooraf over, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Onze gegevens

Jouwvastgoedlening.nl (handelsnaam van Beleggingspandlening.nl B.V.)

Oldenzaalsestraat 59, 7551 AP Hengelo

Telefoon: 085-022 11 21

E-mail: info@jouwvastgoedlening.nl

Website: www.jouwvastgoedlening.nl

KvK-nummer: 74342908

Wat wij voor u doen

Wij begeleiden u van de eerste vraag tot en met de financiering bij de notaris. Onze werkzaamheden bestaan onder meer uit:

- het in kaart brengen van uw financieringsbehoefte en de mogelijkheden;
- het beoordelen van de relevante stukken, zoals taxatierapporten, huuroverzichten en jaarcijfers;
- het opstellen van een financieringsaanvraag en, waar nodig, een financieringsmemorandum;
- het benaderen van passende financiers, zoals banken, alternatieve financiers en private investeerders;
- het vergelijken en met u bespreken van de ontvangen aanbiedingen;
- de communicatie met de financier, taxateur en notaris tot en met de uitbetaling van de financiering.

Welke werkzaamheden wij precies voor u uitvoeren, leggen wij vast in de opdracht tot dienstverlening die u vooraf van ons ontvangt.

Onafhankelijk advies

Wij zijn een zelfstandige onderneming. Geen enkele bank, financier of investeerder heeft zeggenschap over of een belang in ons bedrijf, en wij hebben geen verplichting om producten van een bepaalde financier te adviseren. Wij werken met een breed netwerk van financiers en kiezen per situatie de partijen die het beste bij uw vraag passen.

Toezicht

Zakelijke financieringen voor vastgoedbeleggers en ondernemers vallen in de regel niet onder de Wet op het financieel toezicht (Wft) en niet onder het toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Beleggingspandlening.nl B.V. heeft wel een vergunning van de AFM (registratienummer 12043532) voor dienstverlening aan consumenten. Adviseren wij u over een financiering waarop de Wft wel van toepassing is, dan informeren wij u daar apart over.

Kosten van onze dienstverlening

Voor onze dienstverlening brengen wij kosten in rekening. De hoogte en de opbouw daarvan, bijvoorbeeld opstartkosten en een succesfee, staan in de opdracht tot dienstverlening. U weet dus altijd vooraf waar u aan toe bent. Ontvangen wij in een bepaald geval een vergoeding van een financier, dan melden wij u dat vooraf.

Oldenzaalsestraat 59, 7551 AP Hengelo

Telefoon: 085-022 11 21

Email: info@jouwvastgoedlening.nl

URL: www.jouwvastgoedlening.nl

KvK: 74342908

BTW: NL85 9864352B01

IBAN: NL63 RABO 0343 1699 83

BIC: RABONL2U

Daarnaast kunnen derden kosten in rekening brengen, zoals de taxateur, de notaris en de financier (afsluitkosten). Deze kosten komen voor uw rekening.

Wat wij van u verwachten

Voor goed advies zijn wij afhankelijk van de informatie die u ons geeft. Wij vragen u daarom om ons tijdig juiste en volledige informatie te verstrekken, wijzigingen in uw situatie direct door te geven en ons te laten weten als u zelf contact heeft met een financier.

Privacy en het gebruik van AI

Wij gaan zorgvuldig om met uw gegevens en verwerken deze volgens de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Bij ons werk gebruiken wij software, waaronder AI-toepassingen, ter ondersteuning, bijvoorbeeld om documenten te ordenen of conceptteksten op te stellen. Adviezen en aanvragen worden altijd door een van onze adviseurs beoordeeld. Meer hierover leest u in onze algemene voorwaarden en onze privacyverklaring.

Algemene voorwaarden

Op al onze aanbiedingen en diensten zijn de algemene voorwaarden van Beleggingspandlening.nl B.V. van toepassing. U ontvangt deze samen met de opdracht tot dienstverlening. Op verzoek sturen wij u kosteloos een exemplaar toe.

Klachten

Wij doen ons uiterste best om u goed van dienst te zijn. Bent u toch niet tevreden, laat het ons dan weten, bij voorkeur per e-mail aan info@jouwvastgoedlening.nl. Wij nemen uw klacht serieus, reageren zo snel mogelijk en zoeken samen met u naar een oplossing. De klachtenregeling staat verder beschreven in onze algemene voorwaarden.